



## Créalo

Ser propietario de una vivienda también puede estar a la vuelta de la esquina para usted.

Hable con un Prestamista Platino Participante de la GSFA sobre si el Programa Platino de la GSFA es el adecuado para usted.

### Características del programa:

- La DPA (Asistencia para el Pago Inicial) es para el pago inicial y/o los costos de cierre.
- La DPA (Asistencia para el Pago Inicial) es un obsequio para las ocupaciones elegibles Platinum "Select" y Segunda Hipoteca perdonable al 0% para todos los demás prestatarios.
- NO se limita a los compradores de vivienda por primera vez.

### Directrices generales\*:

- La DPA está disponible con la compra o refinanciación de una residencia principal.
- FICO Mínimo 640 / DTI máximo 50%.
- Límites de ingresos flexibles.

## Sueño

Durante más de 30 años, la Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) ha ofrecido a los compradores de viviendas programas de préstamos hipotecarios con bajas tasas de interés y asistencia con el pago inicial y/o los costos de cierre en una variedad de formas.

La GSFA ha ayudado a más de 84,900 personas a comprar casas y ha proporcionado más de \$654.5 millones en asistencia para el pago inicial.

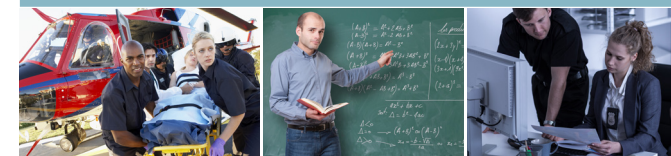


\*Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Para obtener las pautas completas del programa, solicitudes de préstamos, tasas de interés y tasas de porcentaje anual (APR) o una lista completa de todas las ocupaciones que califican para la característica "Select" de GSFA Platinum, comuníquese con un Prestamista Participante de GSFA. Golden State Finance Authority (GSFA) is a duly constituted public entity and agency. Copyright © 2023 3005PL70 Fecha Agosto de 2023



Regalo de Asistencia para el Pago Inicial para Personal de Seguridad Pública y Educación

# Platinum "Select"



Queremos llevarle un paso más cerca a tener su propia casa

Programa de ayuda para el comprador de vivienda



# Programa de ayuda para el comprador de vivienda

El programa GSFA Platinum provee a los prestatarios elegibles con DPA de hasta el 5% del monto total del préstamo. La asistencia se puede utilizar para el pago inicial y/o los costos de cierre.\*



Queremos **llevarle un paso más cerca** a tener su propia casa



*¡No tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar!*

Muchas veces, la asistencia puede ayudar a un comprador a comprar una casa con poco o ningún dinero de su bolsillo y/o mucho antes de lo que creía posible.



## Obsequio de Asistencia con el Pago Inicial (ocupaciones "Select")

Para ciertas ocupaciones en seguridad pública y educación, lo que se conoce como ocupaciones "Select", el Programa proporciona DPA (Asistencia para el Pago Inicial) en forma de un obsequio que nunca debe ser devuelto.

Las siguientes ocupaciones son ocupaciones calificadas "Select":

- Trabajadores médicos y sanitarios.
- Oficiales de Paz, Sheriffs, Agentes de la Patrulla Fronteriza, Oficiales Correccionales y otros que presten servicio en un puesto de cumplimiento de la ley.
- Bomberos, CalFire, paramédicos y Técnicos de Emergencia Médica (EMT), incluido el personal administrativo que apoya a los bomberos.
- Miembros actuales del Sistema de Jubilación de Maestros del Estado de California (CalSTRS) o la Universidad de Plan de Jubilación de California (UCRP).
- Empleados de un Distrito Privado, Chárter o de Escuelas Públicas acreditado de California o de la Universidad Estatal de California, Universidad Junior u Universidad Privada, incluida la administración y el personal del centro.

## Asistencia de Pago Inicial Para Otros Prestatarios También

*(Perdonado después de 3 años)*

Para todos los demás compradores de vivienda, la DPA (Asistencia para el Pago Inicial) proporcionada a través del Programa Platinum de GSFA tiene la forma de una segunda hipoteca al cero por ciento, perdonada después de tres años.

